



OBERTOR

Würzburger Str. 16 • 97228 Rottendorf

Wohnung 04

ERDGESCHOSS • 4-ZIMMER

Wohnfläche 101,93 m²

Wohnen / Kochen / Essen	37,13 m ²
Schlafen 1	13,32 m ²
Schlafen 2	13,79 m ²
Schlafen 3	13,27 m ²
WC	1,96 m ²
Bad	5,40 m ²
Flur	10,07 m ²
Abstellraum	1,88 m ²
Balkon (50%).....	5,11 m ²

PLUS privater Gartenbereich

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

**Platz für Ihr Möbel*

Im Vertrieb der
VR Immo-Service Mainfranken GmbH
Tel.: 0931 8099-2528 • www.obertor-rottendorf.de

