



OBERTOR

Würzburger Str. 16 • 97228 Rottendorf

Wohnung 02

ERDGESCHOSS • 3-ZIMMER

Wohnfläche **71,74 m²**

Wohnen / Kochen / Essen 30,38 m²

Schlafen 1 12,86 m²

Schlafen 2 13,00 m²

Bad 5,40 m²

Flur 3,68 m²

Abstellraum 2,01 m²

Balkon (50%)..... 4,41 m²

PLUS privater Gartenbereich

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

**Platz für Ihr Möbel*

Im Vertrieb der

VR Immo-Service Mainfranken GmbH

Tel.: 0931 8099-2528 • www.obertor-rottendorf.de

