



# OBERTOR

Würzburger Str. 16 • 97228 Rottendorf

## Wohnung 03

ERDGESCHOSS • 3-ZIMMER

**Wohnfläche ..... 87,70 m<sup>2</sup>**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Wohnen / Kochen / Essen ..... | 36,49 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 1 .....              | 13,27 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 2 .....              | 13,52 m <sup>2</sup> |
| WC .....                      | 1,96 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....                     | 5,40 m <sup>2</sup>  |
| Flur .....                    | 10,07 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum .....             | 1,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%).....             | 5,11 m <sup>2</sup>  |

**PLUS privater Gartenbereich**

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

*\*Platz für Ihr Möbel*

Im Vertrieb der  
VR Immo-Service Mainfranken GmbH  
Tel.: 0931 8099-2528 • [www.obertor-rottendorf.de](http://www.obertor-rottendorf.de)

