



# OBERTOR

Würzburger Str. 16 • 97228 Rottendorf

## Wohnung 04

ERDGESCHOSS • 4-ZIMMER

**Wohnfläche ..... 101,93 m<sup>2</sup>**

Wohnen / Kochen / Essen .....	37,13 m <sup>2</sup>
Schlafen 1 .....	13,32 m <sup>2</sup>
Schlafen 2 .....	13,79 m <sup>2</sup>
Schlafen 3 .....	13,27 m <sup>2</sup>
WC .....	1,96 m <sup>2</sup>
Bad .....	5,40 m <sup>2</sup>
Flur .....	10,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum .....	1,88 m <sup>2</sup>
Balkon (50%).....	5,11 m <sup>2</sup>

### PLUS privater Gartenbereich

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

*\*Platz für Ihr Möbel*

Im Vertrieb der  
VR Immo-Service Mainfranken GmbH  
Tel.: 0931 8099-2528 • [www.obertor-rottendorf.de](http://www.obertor-rottendorf.de)

