



# OBERTOR

Würzburger Str. 16 • 97228 Rottendorf

## Wohnung 06

ERDGESCHOSS · 2-ZIMMER

**Wohnfläche** ..... **59,15 m<sup>2</sup>**

Wohnen / Kochen / Essen ..... 30,54 m<sup>2</sup>

Schlafen ..... 13,04 m<sup>2</sup>

Bad ..... 5,40 m<sup>2</sup>

Flur ..... 3,75 m<sup>2</sup>

Abstellraum ..... 2,01 m<sup>2</sup>

Balkon (50%)..... 4,41 m<sup>2</sup>

**PLUS privater Gartenbereich**

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

*\*Platz für Ihr Möbel*

Im Vertrieb der

VR Immo-Service Mainfranken GmbH

Tel.: 0931 8099-2528 • [www.obertor-rottendorf.de](http://www.obertor-rottendorf.de)

