



# OBERTOR

Würzburger Str. 16 • 97228 Rottendorf

## Wohnung 09

1. OG • 3-ZIMMER

**Wohnfläche** ..... **87,51 m<sup>2</sup>**

Wohnen / Kochen / Essen	36,49 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13,27 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	13,52 m <sup>2</sup>
WC	1,96 m <sup>2</sup>
Bad	5,40 m <sup>2</sup>
Flur	10,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,88 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,92 m <sup>2</sup>

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

*\*Platz für Ihr Möbel*

Im Vertrieb der  
VR Immo-Service Mainfranken GmbH  
Tel.: 0931 8099-2528 • [www.obertor-rottendorf.de](http://www.obertor-rottendorf.de)

