



OBERTOR

Würzburger Str. 16 • 97228 Rottendorf

Wohnung 20

3. OG · PENTHAUS

Wohnfläche **172,71 m²**

Kochen / Essen	32,88 m ²
Kochen	22,25 m ²
Schlafen 1	19,90 m ²
Schlafen 2	16,62 m ²
Schlafen 3	12,94 m ²
Bad 1	12,51 m ²
Bad 2	4,71 m ²
Flur	5,91 m ²
Garderobe	6,65 m ²
Abstellraum	5,57 m ²
Terrasse 1 (50%)	22,13 m ²
Terrasse 2 (50%)	10,65 m ²

Flächenberechnung gemäß Wohnflächenberechnung – WoFlV, Möblierung ist beispielhaft

*Platz für Ihr Möbel

Im Vertrieb der

VR Immo-Service Mainfranken GmbH

Tel.: 0931 8099-2528 • www.obertor-rottendorf.de

